Månedsbudget XXX		
	Indtægt	Udgifter
Alle faste månedlige udgifter uden husleje		5.800,-
Husleje XXX		4.300,-
Egen opsparing uden feriegaver mv.		3.000,-
Mad, tøj, ferie, diverse		8.900,-
Udgifter i alt		22.000
Løn fra XXX	22.000,-	
Pensionsopsparing	3.700,-	
Sommerferiegave	500,-	

Max beløb til husleje ved opretholdelse af nuværende rådighedsbeløb uden almisser (AKB, 4.300 + opsparing, 3.000) = 7.300,-

Max husleje ved opretholdelse af nuværende rådighedsbeløb med almisser, dvs. pensionsopsparing og feriegave (AKB, 4.300 + opsparing, 1.400 + pension, 3.700 + feriegave, 500) = 9.900,-
(Mit fradrag for pension mistes, hvis pengene går til lejlighed, derfor nedskrives beløbet fra egen opsparing fra 3.000 til 1.400 i ovenstående regnestykke)

Alt efter hvordan lånet etableres vil der være et fradrag for renteudgifterne, som ikke er medtaget i regnestykket.

Budget Lille Colbjørnsensgade

Boligydelse + anvendelsesudgifter: 5.400,-
Rådighedsbeløb til lån: 9.900 – 5.400 = 4.500,-
I alt = 9.900,-

Spørgsmålet er jo så, hvor mange penge jeg kan låne for 4.500 kr. Dette beløb + min opsparing på ca. 150.000 udgør den pris, som jeg kan betale. Eksempel:

Pris på lejlighed	-850.000
Opsparing	+150.000
Lån	+700.000

Vedhæftet er et eksempel fra Danske Banks lånberegner på et lån på 700.000 kr. med en rente på 5 % og løbetid på 20 år. Her er den månedlige ydelse før skat på: 4.612,- og efter skat på 3.652,- Et realistisk bud?

Kh
XXX

SØGETEST SØGETEST SØGETEST SØGETEST SØGETEST SØGETEST SØGETEST SØGETEST SØGETEST

SØGETEST SØGETEST